

# Особенности реализации имущества должника на торгах

Алим Березгов  
Юрист КА «Муранов, Черняков и партнеры»



# Что мы обсудим

1. Правовое регулирование
2. ФАС и реализация имущества должника на торгах
3. Процедура

2

# Реализация имущества должника на торгах

**Продажа имущества должника (в том числе его имущественных прав) организацией или лицом, имеющими право проводить торги по соответствующему виду имущества**

# Правовое регулирование

Гражданский кодекс РФ  
(статьи 448-449.1)

Федеральный закон от  
26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции»

Федеральный закон от 26.10.2002  
№ 127-ФЗ «О несостоятельности  
(банкротстве) (статья 139)

Федеральный закон от 02.10.2007  
№ 229-ФЗ «Об исполнительном  
производстве» (Глава 9)

Федеральный закон от 16.07.1998  
№ 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге  
недвижимости)» (Глава 10)

4

Статья 17 ЗоЗК регламентирует антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений.

# ФАС и реализация имущества должника на торгах

**Антимонопольный орган, в том числе рассматривает жалобы на нарушения процедуры проведения торгов по реализации имущества должника**

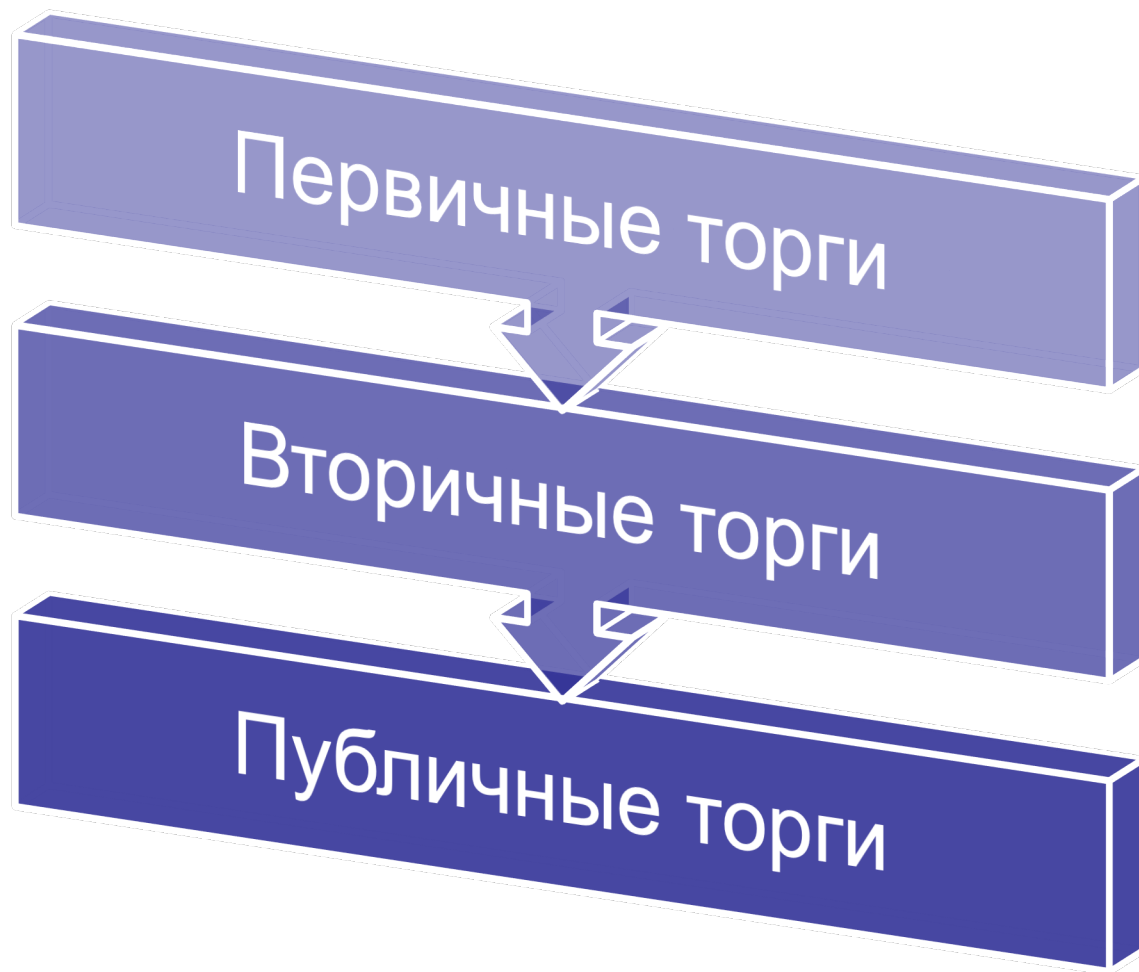
5

В силу ст. 18.1 ЗоЗК антимонопольная служба осуществляет контроль за проведением торгов по реализации имущества должника.

# Процедура реализации имущества должника



# Стадии торгов



# Важно

**Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет»**

**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**

8

Здесь торги распределены по категориям, в которых, в том числе и торги по реализации имущества должников.





**Спасибо за внимание!**

**Коллегия адвокатов «Муранов, Черняков и партнеры»**

**Адрес:** Денисовский пер., д. 23, стр. 6, Москва, 105005

**Телефон:** +7 495 783 7450

**Факс:** +7 495 795 0390

**Сайт:** <http://www.rospravo.ru>